

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind revocarea Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.195 din data de 29 noiembrie 2001 privind trecerea unor terenuri nerevendicate conform Legii fondului funciar, în domeniul privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.41.725/21.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.41.736/21.10.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) din legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil, ale Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996 și ale Ordinului Directorului General a A.N.C.P.I. nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recpție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Giurgiu nr.195 din data de 29 noiembrie 2001 prin care se aprobă trecerea terenului în suprafață de 5.622,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, F.N., adiacent Hotel Steaua Dunării - identificat prin schița anexă 1, în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, în vederea transmiterii către Agenția Națională pentru Locuințe, se revocă, iar articolul 2 rămâne neschimbat.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, anularea Cărții Funciare nr.1786/N, având numărul cadastral 1503, prin care a fost întabulat terenul în suprafață de 5.622,00 mp., menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **04 noiembrie 2015**

Nr. 401

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri,
din totalul de 20 consilieri prezenți

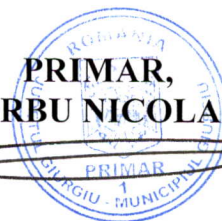
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 195/29.11.2001 privind trecerea unor terenuri nerevendicate conform Legii fondului funciar, în domeniul privat al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
REVOCAREA ARTICOLULUI 1 DIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 195/29.11.2001 PRIVIND
TRECEREA UNOR TERENURI NEREVENDICATE
CONFORM LEGII FONDULUI FUNCJAR, ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat; de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 41725/21.10.2015, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind revocarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 195/29.11.2001 privind trecerea unor terenuri nerevendicate conform Legii fondului funciar, în domeniul privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 4 și art. 25 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, ale art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, ale art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, Codul civil, prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal anularea Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 195/29.11.2001 *privind*

treccrea unor terenuri nerevendicate conform Legii fondului funciar, în domeniul privat al municipiului Giurgiu care aprobă trecerea terenului în suprafață de 5.622 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul f.n., adiacent Hotel Steaua Dunării, în domeniul privat al municipiului Giurgiu, în vederea transmiterii către Agenția Națională pentru Locuințe.

În etapa I a construirii celor 44 apartamente ANL în municipiul Giurgiu, adiacent Hotel Steaua Dunării, terenul în suprafață de 5.622 mp a fost întabulat în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 1786/N, având numărul cadastral 1503.

Anularea Articolului 1 din HCLM nr. 195/29.11.2001 se datorează faptului că prin HCLM nr. 227/27.06.2007 s-a constatat trecerea în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 7.946,86 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vecinătatea Hotelului Steaua Dunării, înscris în cartea funciară nr. 5339/N a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4723, teren ce include și suprafața de 5.622 mp sus menționată.

După anularea art. 1 din HCLM 195/29.11.2001, va rămâne valabilă HCLM 227/27.06.2007 și se va putea radia cartea funciară nr. 1786/N din evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, rămânând valabil numărul cadastral 4723 pentru terenul în suprafață de 7.946,86 mp, ce va face obiectul etapei II prin care vor fi construite alte blocuri de locuințe tip ANL.

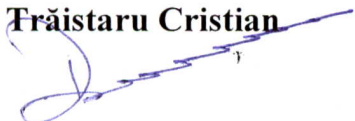
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

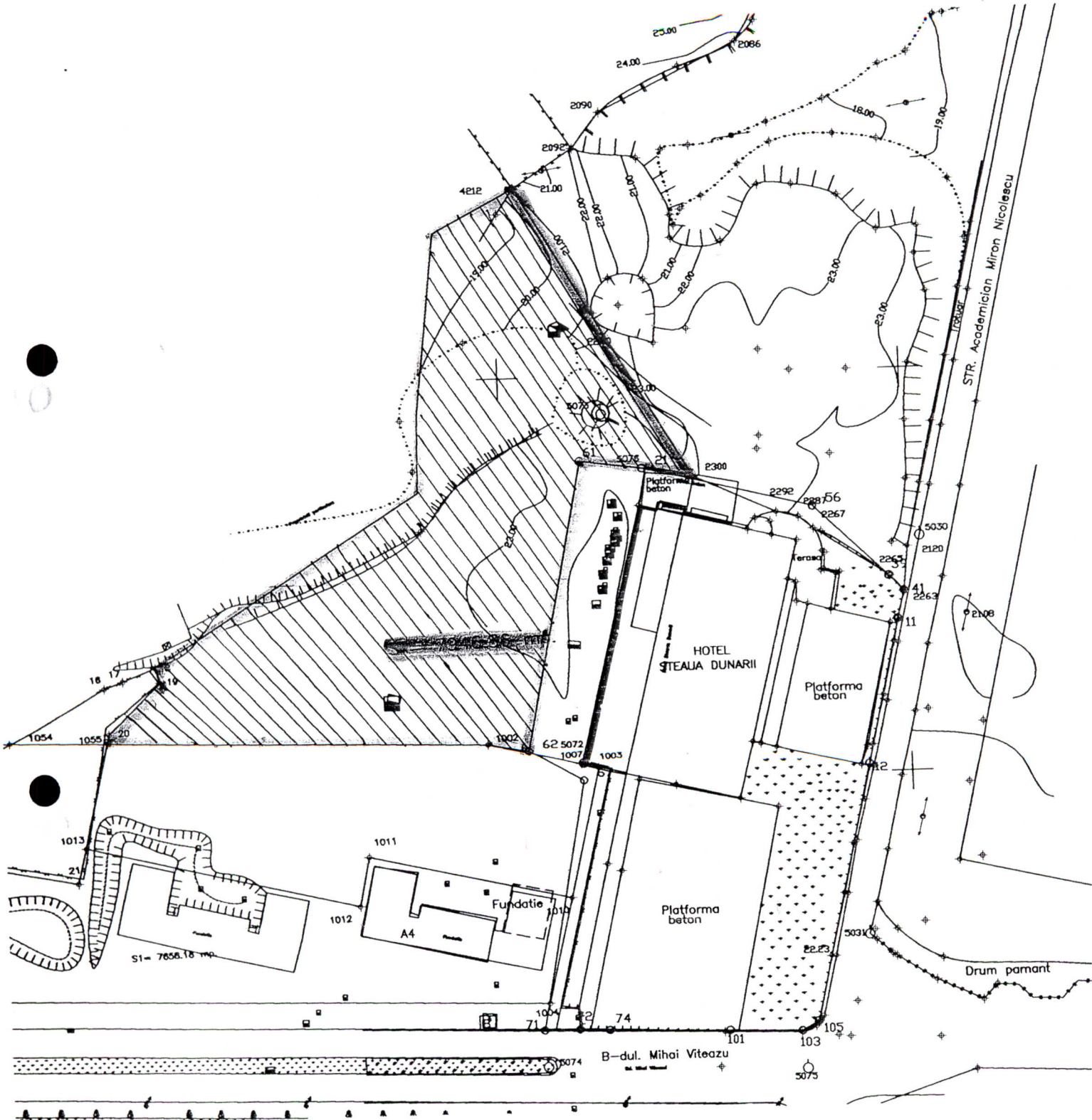
**DIRECTOR EXECUTIV,
Frăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU,
Pencea Gabriela**



ANEXA LA HELTA 401/04.11.2015



PRESEDINTE

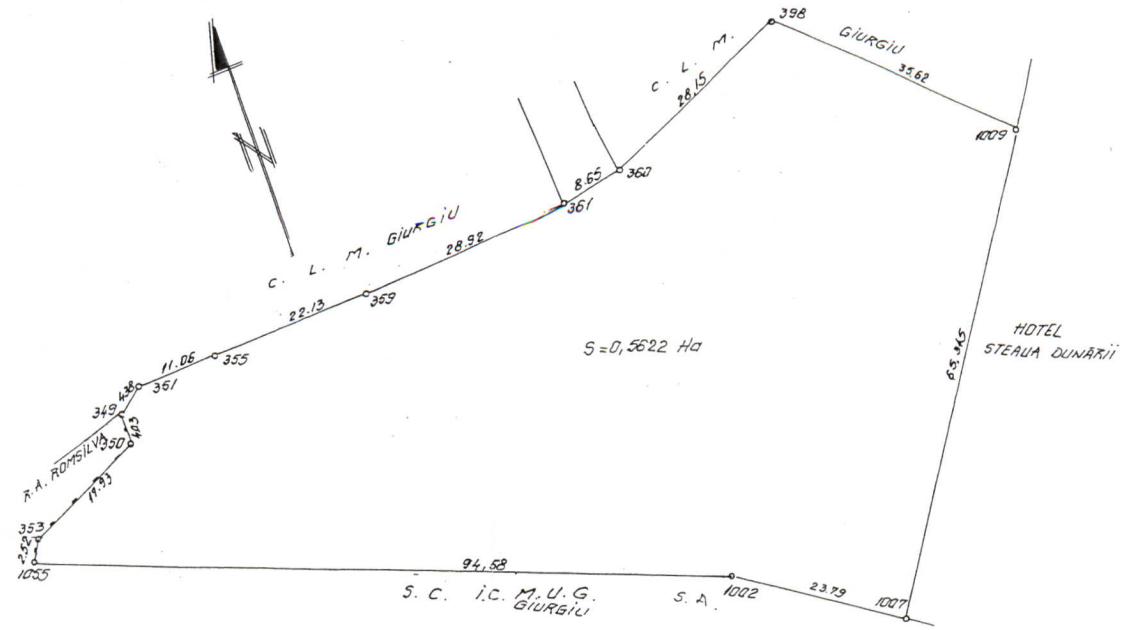


SECRETAR

ANEXA 1

281.50

289.100



SCHEMA TERENULUI PROPUȘ
PENTRU A FI TRECUT ÎN
DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI

Sc : 1:500

276.7202

276.7207

276.8202